



Codice: 3297

Appartamento ZONA VALLATO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 190.000,00

FANO – ZONA VALLATO: proponiamo in vendita appartamento al piano terra di circa 112 mq, inserito in una quadrifamiliare e caratterizzato da spazi comodi, ottima funzionalità e dalla presenza di un ampio spazio esterno privato.

L'appartamento si sviluppa interamente su un unico livello ed è composto da ingresso, ampia zona pranzo/soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio. Un elemento particolarmente interessante è la sua posizione appartata rispetto alla strada: gli ambienti abitativi si affacciano infatti verso l'interno, garantendo maggiore privacy e tranquillità e permettendo di vivere gli spazi senza risentire del traffico della viabilità principale. Completa la proprietà un ampio garage di circa 27 mq, direttamente collegato all'abitazione, oltre ad uno scoperto privato di circa 60 mq, ideale come giardino, area relax o spazio per vivere piacevolmente l'esterno. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una casa spaziosa, tutta su un piano, con garage e area esterna privata. La posizione consente inoltre di raggiungere comodamente il centro di Fano e i principali servizi anche in bicicletta, in circa 10 minuti.

Si richiedono € 190.000,00

Superficie: 0mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 142.83
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
Agente Immobiliare ABITARE 90 del dott. Sperindei Adriano	
M. Terenzi, 21 - 61032 Fano (PU)	
Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it	
Credits: www.briganti.ws	