



ABITARE 90

Codice: 3203

Laboratorio, Urbino

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 295.000,00

URBINO - CANAVACCIO, proponiamo in vendita locale commerciale accatastato D/7, attualmente adibito ad autocarrozzeria, situato in posizione strategica e facilmente accessibile.

L'immobile si sviluppa su due livelli:

Piano terra: ampio laboratorio con area officina H 5 mt, zona esposizione, uffici, servizi igienici e zone di lavoro ben organizzate. Grande loggiato sul retro.

Piano primo: appartamento/uffici allo stato grezzo, con grande terrazzo, ideale come zona direzionale, ufficio amministrativo o abitazione. Predisposizione ascensore.

Ampia area esterna privata per parcheggio e manovra.

Ideale per: carrozzeria, officina meccanica, laboratorio artigianale, deposito o attività produttiva con uffici integrati.

Si richiedono € 295.000,00

Superficie: 750mq	Numero Vani: 8
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 3
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: D - IPE 77.61
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 2	- -

Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws