



Codice: 3261

Locale commerciale Negozio ZONA TOMBACCIA, Pesaro

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: LOCAZIONE

Prezzo: € 1.200,00

Pesaro – Locale commerciale in affitto: Proponiamo in affitto locale commerciale ad uso negozio, situato al piano terra, di circa 65 mq, dotato di due ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità. L'immobile si trova in zona di forte passaggio veicolare, ben servita e facilmente raggiungibile, ideale per attività commerciali che necessitano di alta visibilità.

Il locale si presenta in buone condizioni ed è adatto a diverse tipologie di attività (negozio, studio professionale, showroom).

Caratteristiche principali:

- Superficie: 65 mq
- Piano terra
- Due vetrine fronte strada
- Ottima visibilità
- Zona servita e di passaggio

L'immobile è attualmente locato e sarà libero a partire dal 01/09/2026.

Si richiedono € 1.200,00 mensili oltre IVA

Superficie: 65mq	Numero Vani: 1
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: B - IPE 128.63
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO

N° Terrazzi: -	- -
----------------	-----