



Codice: 3293

Laboratorio ZONA TOMBACCIA, Pesaro

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: Trat. Riservata

Pesaro – Zona Tombaccia: Nel cuore della zona artigianale e industriale della Tombaccia proponiamo in vendita un capannone indipendente di circa 1.940 mq, completo di ampio scoperto esclusivo di circa 1000 mq, ideale per attività produttive, artigianali, logistiche o come sede aziendale. L'immobile, costruito nel 1970, è composto da un ampio laboratorio con altezza interna fino a 4,50 metri, oltre a uffici, locali deposito e servizi. Lo scoperto esclusivo garantisce comodi spazi per parcheggio, movimentazione delle merci e operazioni di carico e scarico. Grazie alla posizione strategica e alla versatilità degli spazi, il capannone rappresenta un'ottima opportunità per aziende che cercano una sede funzionale e facilmente accessibile. Gli impianti sono da ammodernare, consentendo di personalizzare l'immobile in base alle proprie esigenze.

Prezzo richiesto: € 1.400.000,00

Superficie: 1940mq	Numero Vani: 12
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 5
Condizioni: Buono	Riscaldamento:
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 304
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -