



ABITARE 90

Codice: 2974

Rustico Casolare Cascina, Tavullia

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 590.000,00

Tavullia, zona Padiglione, in un contesto panoramico e tranquillo proponiamo in vendita casa colonica di circa 340 mq frazionata in due unità abitative; ogni unità è disposta su due piani. L'intero fabbricato è stato completamente ristrutturato esternamente, mentre ultimata è stata una sola unità abitativa attualmente dimora dei proprietari; l'altra unità è da risistemare. La porzione ultimata si compone di piano terra da grande open space, con soggiorno, angolo cottura e salotto oltre a studio, ripostiglio, bagno e vano tecnico esterno; di piano primo tre grandi camere matrimoniali con ampio terrazzo e bagno. Pavimenti in cotto nella zona giorno, parquet nella zona notte, scala in rovere per raggiungere il piano superiore. Completano la proprietà taverna di circa 36 mq completamente ristrutturata, con cucina e salotto, corte esclusiva di 2.457 mq, due ricoveri attrezzi e un garage. L'altra unità potrebbe avere lo stesso sviluppo. Fanno parte dell'immobile in vendita terreno di mq 17.365 e lago di circa di circa mq 3000 con fauna ittica e possibilità di adibirlo a pesca sportiva.

Si richiedono € 590.000,00

Superficie: 340mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Parzialmente ristrutturato	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 280
Giardino: ESCLUSIVO, 20.365 Mq	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: 1 <i>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano</i>	- -

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws