



ABITARE 90

Codice: 3008

Appartamento ZONA STADIO-SAN LAZZARO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 275.000,00

FANO - ZONA SAN LAZZARO: proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano di un palazzo di 18 unità abitative con ascensore, edificato negli anni '90. L'immobile si presenta molto bene, vanta una posizione invidiabile, comoda ai principali servizi, a due passi dal centro città e dal mare. L'appartamento si compone di ampio terrazzo abitabile ad L e da tre camere da letto, da cui si possono ammirare, al di là della strada, folte chiome di pini di mare e di alberi ad alto fusto che anticipano la veduta del mare, ben visibile in tutte le stagioni. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto rettangolare che si può abbellire di piante fiorite e può accogliere, per mangiare attorno ad un tavolo, anche 10 persone. La cucina è abitabile. Due sono i bagni, di cui uno in camera. Tutta la zona notte presenta pavimentazione in parquet.

All'esterno, nel retro del palazzo, in un parcheggio condominiale, protetto da reti e cancello automatico, non accessibile ad estranei, ogni proprietario dispone di un posto macchina già assegnato. Lo spazio parcheggio, da un lato, è ingentilito da un ampio prato condominiale ben curato. Il verde circostante fa quindi da cornice armonica al palazzo rinnovato esternamente di recente. Completa la proprietà al piano sottostrada ampio garage singolo con serranda, che gode di luce naturale, raggiungibile anche con ascensore.

Si richiedono € 275.000,00

Superficie: 115mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: G - IPE 0
Giardino: NO	Garage: SI

Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 2	- -