



Codice: 3278

Locale commerciale Negozio ZONA S.ORSO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 90.000,00

FANO – ZONA SANT'ORSO - CENTRO COMMERCIALE

Negozio a reddito in vendita

In zona Sant'Orso, quartiere residenziale ben servito e con ottima visibilità, proponiamo in vendita locale commerciale attualmente locato ad attività di bar, ideale come investimento.

L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 63 mq ed è così composto:

Piano terra: vano commerciale e cucina;

Piano interrato: dispensa, ripostiglio e doppi servizi.

L'unità immobiliare viene venduta con contratto di locazione in essere; l'acquirente subentrerà nel rapporto locativo esistente, beneficiando fin da subito della relativa rendita annuale di € 8.000 circa, corrispondente al 9% sul valore immobiliare.

Soluzione interessante per chi è alla ricerca di un investimento già avviato e produttivo di reddito.

Prezzo di vendita: € 90.000,00

Contattaci per informazioni e per fissare un appuntamento!

Superficie: 63mq	Numero Vani: 4
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 2
Condizioni:	Riscaldamento:
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 306
Giardino: NO	Garage: NO

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -