



Codice: 3282

Appartamento ZONA S.GIORGIO, Terre Roveresche

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 140.000,00

TERRE ROVERESCHE - SAN GIORGIO - a 14 Km da Fano: Immerso nella tranquillità delle colline marchigiane, in posizione soleggiata e panoramica, proponiamo in vendita un appartamento di circa 120 mq, inserito in un piccolo contesto residenziale composto da due palazzine di sole 8 unità abitative ciascuna. L'immobile, libero su tre lati e particolarmente luminoso grazie all'ottima esposizione, offre ambienti accoglienti e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con balcone, affiancato dalla cucina; la zona notte comprende una camera da letto, uno studio con balcone e un bagno. Dal disimpegno, tramite una comoda scala interna, si accede al piano mansardato, uno spazio versatile e ricco di fascino composto da due vani accessori e impreziosito da due ampi terrazzi panoramici, perfetti per rilassarsi all'aperto e godere della vista aperta sul verde circostante. Completa la proprietà un garage al piano interrato dotato di bagno. L'appartamento è stato recentemente ultimato, con pavimentazioni e finiture di recente realizzazione. La soluzione ideale per chi cerca una casa diversa dal solito, caratterizzata da spazi ariosi, grande luminosità e piacevoli affacci panoramici, in un contesto riservato dove vivere la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Si richiede € 140.000,00

Superficie: 120mq	Numero Camere: 1
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 306
Giardino: NO	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI

N° Terrazzi: 2	- -
----------------	-----