



ABITARE 90

Codice: 3248

Ufficio ZONA ROSCIANO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 2.300.000,00

FANO - ROSCIANO - Spazio architettonico di design

A pochi minuti dal centro di Fano, in zona Rosciano, proponiamo in vendita importante complesso di locali artigianali completamente ristrutturati, caratterizzati da un progetto architettonico contemporaneo e da spazi ampi e altamente versatili.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.600 mq e rappresenta una soluzione ideale per showroom, sedi aziendali, studi professionali, uffici direzionali, spazi creativi o attività commerciali.

Gli ambienti sono stati progettati per offrire massima flessibilità degli spazi, grande luminosità e un'estetica moderna che valorizza materiali e volumi, rendendo l'immobile particolarmente adatto ad attività che desiderano un'immagine rappresentativa e di forte impatto.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: circa 1.600 mq;
- Spazi modulari e facilmente adattabili;
- Edificio completamente ristrutturato;
- Ideale per uffici, showroom, studi professionali o attività creative;
- Ampio parcheggio privato per circa 20 autovetture;
- Posizione strategica, facilmente accessibile.

Questo immobile rappresenta una soluzione unica per aziende o professionisti che cercano uno spazio di grande dimensione, con forte identità architettonica e grande potenziale di sviluppo.

Superficie: 1600mq	Numero Vani: 10
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 4
Condizioni:	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: C - IPE 81
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: NO
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -