



Codice: 3288

Capannone ZONA ROSCIANO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 1.950.000,00

FANO - ZONA ROSCIANO, proponiamo in vendita complesso immobiliare composto da:

- Capannone due arcate per totali 3.200 mq, oltre a servizi, deposito e cabina enel privata;
- Magazzino di 300 mq circa, al piano terra, composta da quattro vani, oltre a servizi;
- Capannone di 1650 mq circa, attualmente affittato con rendita mensile di € 4.000,00, composto da laboratorio, locali magazzino, oltre a spogliatoi e servizi;
- Palazzina esposizione/uffici di 400 mq circa, al primo piano, attualmente affittata con rendita mensile di € 850,00, composta da un unico vano, oltre a servizi e servita da montacarichi;
- Immobile/uffici su due livelli, di 350 mq circa totali.

Grande scoperto ad uso parcheggio, deposito e movimento merci, completamente recintato, con accesso da più lati.

Si richiede € 1.950.000,00

Possibilità di frazionamento.

Superficie: 5900mq	Numero Vani: 15
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 15
Condizioni:	Riscaldamento:
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 405
Giardino: NO	Garage: NO

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -