



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 190.000,00

FANO – ZONA ROSCIANO

In contesto tranquillo e riservato, all'interno di una palazzina quadrifamiliare, proponiamo in vendita ampio appartamento al piano rialzato, caratterizzato da spazi generosi e ottima funzionalità.

L'abitazione si compone di ingresso, luminoso soggiorno, cucina separata, due spaziose camere matrimoniali, bagno e tre balconi che garantiscono sfoghi esterni a tutti gli ambienti principali.

Completa la proprietà un comodo ripostiglio interno. Accesso diretto al garage al piano seminterrato, dove troviamo ulteriori locali accessori e un servizio igienico, ideali come lavanderia, deposito o zona hobby.

All'esterno è presente uno scoperto privato, arricchito da un ulteriore pratico ripostiglio.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comodità e ampi spazi sia interni che accessori, in un contesto residenziale tranquillo ma ben collegato.

Richiesta € 190.000,00

Superficie: 0mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni:	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 212.71
Giardino: ESCLUSIVO, 89 Mq	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: - <i>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano</i>	- -

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws