



Codice: 3131

Unifamiliare Villa ZONA RONCOSAMBACCIO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 520.000,00

FANO - LOCALITA' RONCOSANBACCIO, proponiamo in vendita splendida villa di campagna, con meraviglioso giardino/terreno esclusivo, con alberi secolari e piante da frutto.

La proprietà si sviluppa principalmente su due livelli. Al piano terra ampia cucina abitabile, grande e luminoso soggiorno, ampia sala da pranzo con camino in mattoni e bagno di servizio. Sempre al piano terra, si trovano altri locali, attualmente utilizzati come ulteriore cucina, soggiorno/salotto, camera da letto e bagno. Questi, potrebbero essere trasformati in un appartamento autonomo.

Al primo piano quattro camere da letto e due bagni, oltre a due ampi terrazzi panoramici.

Al piano mansardato, due ampi vani, adatti a diversi utilizzi.

Completa la proprietà uno splendido portico con vista sulle colline, ed un garage esterno.

La dimora è ideale per chi cerca pace e tranquillità, in un'oasi di verde e natura.

Adatta anche a più nuclei familiari che desiderano vivere vicini o ad attività ricettive.

Si richiedono € 520.000,00

Superficie: 400mq	Numero Camere: 5
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 4
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: F - IPE 306
Giardino: ESCLUSIVO, 8.190 Mq	Garage: SI

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 2	- -