



**ABITARE 90**

**Codice: 2969**

**Unifamiliare Casa singola ZONA POGGIO, Terre Roveresche**

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 135.000,00**

SAN GIORGIO DI PESARO, all'interno del caratteristico borgo denominato "Castello del Poggio", uno degli angoli più caratteristici ed antichi del territorio, situato su di una rupe di arenaria che sporge a ridosso di un fossato, costituito da poche case di mattoni e pietra, con stretti e brevi vicoli, e dalla Chiesa di S. Apollinare, proponiamo in vendita casa singola recentemente ristrutturata al grezzo avanzato. L'immobile è realizzato su tre livelli, ciascuno di 70 mq circa, un piano terra con garage e ripostiglio, un piano primo dove si sviluppa la parte abitativa con cucina, salone e bagno, un piano sottotetto con tre camere da letto con bagno. Completa la proprietà un terrazzo di circa 20 mq, un altro vano garage con ripostiglio e uno scoperto esclusivo in parte pavimentato e in parte adibito a giardino. Posizione ottima per chi desidera immergersi nel verde delle campagne, ma nello stesso tempo vicino a strade principali di rapida comunicazione con la città di Fano.

Si richiedono: € 135.000,00

<b>Superficie: 210mq</b>	<b>Numero Camere: 3</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: Parzialmente ristrutturato</b>	<b>Riscaldamento:</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: - IPE 0</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO</b>	<b>Garage: SI</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 1</b>	<b>- -</b>

Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: [info@abitare90.it](mailto:info@abitare90.it)

Credits: [www.briganti.ws](http://www.briganti.ws)