



ABITARE 90

Codice: 3038

Unifamiliare Casa singola, Pesaro

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 440.000,00

Nella suggestiva zona di Villa Caprile a Pesaro, proponiamo in vendita un'affascinante residenza immersa in un'atmosfera di pace e silenzio, che risale al 1800. Questa proprietà offre un equilibrio perfetto tra la serenità della campagna e la vivacità della vita urbana, trovando il suo punto di forza nella posizione privilegiata che consente di godere della tranquillità della natura senza rinunciare alla comodità della vicinanza al centro città e al mare, entrambi raggiungibili in soli 8 minuti di auto.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un ampio soggiorno con un suggestivo camino in pietra, illuminato da ampie finestre che si affacciano sul giardino, una cucina con spaziosa sala da pranzo. Al piano superiore, uno spazio open space con area lettura e una zona adibita a camera da letto per gli ospiti. Troviamo anche una camera matrimoniale con annessa stanza singola utilizzata attualmente come cabina armadio, due bagni con docce caratterizzati da lavabi ricercati, uno in pietra e l'altro in ceramica.

La proprietà include anche una cantina al piano seminterrato risalente alla fine del 1500, con ampie arcate e una scala in pietra originale. Il grande e accogliente giardino sul fronte rappresenta un vero paradiso domestico, arricchito da piante provenienti da tutto il mondo e da fontane. Questo spazio dà la possibilità di organizzare piacevoli cene seduti a un tavolo storico in ferro battuto. Un'opportunità unica per chi cerca una dimora che coniughi storia, comfort e bellezza paesaggistica.

Si richiedono € 440.000,00

Superficie: 180mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 169.17
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: NO

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -