



Codice: 3181

Unifamiliare Villa ZONA PASSEGGI, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 480.000,00

FANO - ZONA PASSEGGI, In una delle zone più richieste di Fano, proponiamo in vendita una villa indipendente di ampia metratura, circondata da un giardino esclusivo e dotata di garage.

La casa si sviluppa su tre livelli e offre ambienti luminosi e ben distribuiti.

Al piano rialzato troviamo un accogliente ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre comode camere da letto e un bagno. Il terrazzo porticato e il balcone regalano piacevoli spazi esterni.

Il piano superiore è occupato dalla soffitta, con altezza massima di 3,20 metri, uno spazio versatile ideale come studio, area hobby o zona relax.

Al piano primo Sottotrada è presente un'ulteriore unità con ingresso indipendente, composta da soggiorno, cucina, camera e bagno: perfetta come dependance per ospiti o per creare una soluzione bifamiliare.

La proprietà è completata da un curato giardino privato, ideale per chi ama la tranquillità e gli spazi aperti, pur restando a pochi passi dal centro e da tutti i servizi.

Si richiedono € 480.000,00

Superficie: 365mq	Numero Camere: 5
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 309

Giardino: ESCLUSIVO, 400 Mq	Garage: SI, 19 Mq
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: 1	- -