



Codice: 3236

Appartamento ZONA PASSEGGI, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 430.000,00

FANO - ZONA PASSEGGI, nel cuore di uno dei quartieri residenziali più richiesti della città, a pochi passi dal centro e dal mare, proponiamo in vendita luminoso e spazioso appartamento, situato al primo piano di una palazzina di sole 6 unità, servita da ascensore.

L'immobile è composto da un grande salone con ampie vetrate, che donano una straordinaria luminosità agli ambienti e creano una piacevole continuità con l'esterno. La cucina è separata e funzionale, affiancata da una sala da pranzo con camino, spazio ideale per vivere momenti conviviali in un'atmosfera calda e accogliente. La zona notte ospita due generose camere matrimoniali e doppi servizi, garantendo comfort e praticità.

Uno dei punti di forza dell'appartamento sono gli ampi terrazzi abitabili, distribuiti sui diversi lati dell'abitazione, perfetti per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere della tranquillità del contesto circostante.

Completa la proprietà un comodo posto auto coperto al piano seminterrato.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ed elegante, senza rinunciare alla comodità dei servizi, del centro e alla vicinanza al mare.

Si richiedono € 430.000,00

Superficie: 115mq	Numero Camere: 2
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2

Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: F - IPE 209
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 4	- -