



ABITARE 90

Codice: 3022

Appartamento ZONA PASSEGGI, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 250.000,00

FANO - ZONA PASSEGGI, in contesto riservato e strategicamente posizionato a breve distanza da tutti i servizi e dal Centro Storico di Fano, proponiamo in vendita appartamento al primo piano di palazzina degli anni '70 di sole 5 unità.

L'immobile, che si caratterizza per la sua generosa metratura e luminosità, è composto da un ampio ingresso, cucina abitabile con balcone ed un salone con camino e terrazzo.

Il reparto notte è dotato di un ampio disimpegno, che conduce a due spaziose camere matrimoniali e ad una camera singola, ognuna delle quali si affaccia su un balcone privato.

Il comfort è garantito dai doppi servizi, che aggiungono praticità e funzionalità alla residenza.

Va sottolineato che, nonostante l'anno di costruzione degli anni '70, l'abitazione offre un grande potenziale per chi intende effettuare una ristrutturazione che ne valorizzi ulteriormente gli spazi e ne modernizzi le dotazioni.

Comunque l'appartamento può essere già abitabile con pochi lavori di sistemazione.

Inoltre, al piano seminterrato, accessibile sia attraverso una scala condominiale interna che tramite un comodo scivolo esterno, si trova un garage pratico e ben organizzato, perfetto per soddisfare le esigenze di chi ricerca spazio aggiuntivo.

Si richiedono € 250.000,00

Superficie: 120mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 129.91
Giardino: CONDOMINIALE	Garage: SI, 30 Mq

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 1	- -