



Codice: 3135

Ufficio ZONA OSPEDALE, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: LOCAZIONE

Prezzo: Trat. Riservata

Proponiamo in affitto, vicino al centro storico di Fano, un ampio locale di circa 460 mq situato al primo piano di un condominio di buon livello, dotato di ascensore. Attualmente accatastato come magazzino/deposito, il locale si presenta in buono stato, con pavimentazione in parquet, ed è composto da un ingresso, tre vani spaziosi, doppio servizio e terrazzo esclusivo.

Il locale offre grande versatilità: con un cambio di destinazione d'uso, potrebbe essere trasformato in ufficio, magari frazionandolo in due unità separate, entrambi con riscaldamento autonomo. È un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio da adibire a studio tecnico o addirittura a palestra.

L'immobile è già libero e pronto per essere utilizzato. Va sottolineato che l'indirizzo riportato nell'annuncio è indicativo e non corrisponde alla posizione esatta del locale.

Trattativa riservata in agenzia.

Superficie: 480mq	Numero Vani: 3
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 2
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: G - IPE 256
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: 1	- -

Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano
Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)
Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws