



Codice: 3231

Locale commerciale Negozio ZONA OSPEDALE, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 110.000,00

Fano, in posizione strategica, nelle immediate vicinanze dell'ospedale e a circa 5 minuti a piedi dal centro storico, proponiamo in vendita un negozio di circa 77 mq commerciali situato in una zona molto trafficata e di passaggio, sia pedonale che carrabile, ricca di servizi e attività. L'immobile gode di ottima visibilità grazie alla vetrina su strada, risultando ideale per chi desidera un'attività facilmente individuabile e ben collegata. Internamente si presenta in ottime condizioni ed è composto da due locali, oltre a ripostiglio, antibagno e bagno. Il negozio è stato curato con attenzione agli aspetti funzionali e al comfort: è dotato di isolamento termo-acustico, impianto elettrico recente, pavimento galleggiante, controsoffitto e riscaldamento autonomo. Tutti gli impianti sono completamente indipendenti dal resto del condominio, garantendo massima autonomia gestionale. È inoltre presente un comodo spazio per il carico e scarico, elemento particolarmente utile per qualsiasi attività commerciale. Una soluzione pronta all'uso, ideale per negozio, studio professionale o investimento, in una delle zone più vive e frequentate della città.

Si richiedono € 110.000,00

Superficie: 77mq	Numero Vani: 2
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: F - IPE 673.2
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
Agente Immobiliare ABITARE 90 del dott. Sperindei Adriano	
M. T. C. 21 - 61032 Fano (PU)	
Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it	
Credits: www.briganti.ws	