



ABITARE 90

Codice: 3291

Appartamento ZONA LORETO, Pesaro

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 240.000,00

PESARO – ZONA LORETO

Nel tranquillo e ricercato quartiere Loreto, a pochi minuti dal centro storico e dal mare, proponiamo in vendita un caratteristico appartamento disposto su due livelli, ideale per chi cerca ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e il fascino delle finiture in legno. La zona è particolarmente apprezzata per la vicinanza ai principali servizi, alle scuole e alle vie di collegamento, pur mantenendo un contesto residenziale riservato.

L'abitazione si trova al secondo piano di piccola palazzina senza ascensore, e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, caratterizzato da splendide travi in legno a vista, cucina abitabile con balconcino, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore pratico balcone e bagno.

Una comoda scala interna conduce al piano sottotetto, dove trovano spazio un ampio locale multifunzionale, una lavanderia e pratici vani ripostiglio ricavati nelle parti più basse del tetto.

La casa si presenta in ottime condizioni ed è dotata di infissi di recente installazione, che garantiscono un eccellente comfort abitativo, oltre ad impianto fotovoltaico, un importante valore aggiunto per il risparmio energetico e la sostenibilità.

L'intero appartamento si distingue per la luminosità degli ambienti, il calore del legno, l'ottima distribuzione degli spazi e l'atmosfera accogliente che si percepisce fin dal primo ingresso.

Una casa dal fascino autentico, ideale per chi cerca una soluzione esclusiva in una delle zone più richieste di Pesaro.

Si richiedono € 240.000,00

Superficie: 0mq	Numero Camere: 2
------------------------	-------------------------

Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: D - IPE 0
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -