



Contratto: LOCAZIONE

Prezzo: € 950,00

Fano – Locale commerciale in affitto su strada ad alta visibilità - DISPONIBILE DA GENNAIO 2027

In posizione strategica, lungo una strada statale ad alto traffico veicolare, proponiamo in affitto uno splendido locale commerciale di circa 100 mq, dotato di ampia vetrina fronte strada e servizio.

L'immobile dispone di posti auto privati, pompa di calore e impianto di climatizzazione, garantendo comfort e funzionalità per diverse tipologie di attività.

Ottima visibilità e facilità di accesso.

Canone mensile: € 950,00

Possibilità di ulteriore locale deposito al piano seminterrato.

Superficie: 105mq	Numero Vani: 2
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni:	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: C - IPE 50.34
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -