

Telefono +39 0721 801582  
Cell. Vendite +39 335 6228651  
Fax +39 0721 826389

## Appartamento ZONA GIMARRA, Fano

**Codice: 2277**

**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 220.000,00**

FANO - PRIMA PERIFERIA LATO NORD, a due passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento al primo rialzato su villa bifamiliare, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno, sottostante piano di 97 mq con altra cucina, altro bagno e ulteriore vano. Completa la proprietà un giardino indipendente.

Si richiedono € 220.000,00

\*Classe Energetica G Ipe 301.21 kWh/m2 anno\*

<b>Superficie: 212mq</b>	<b>Numero Camere: 3</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: Abitabile</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: G - IPE 301.21</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 232 Mq</b>	<b>Garage: SI, 32 Mq</b>
<b>Posto Auto: SI</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 4</b>	<b>--</b>