



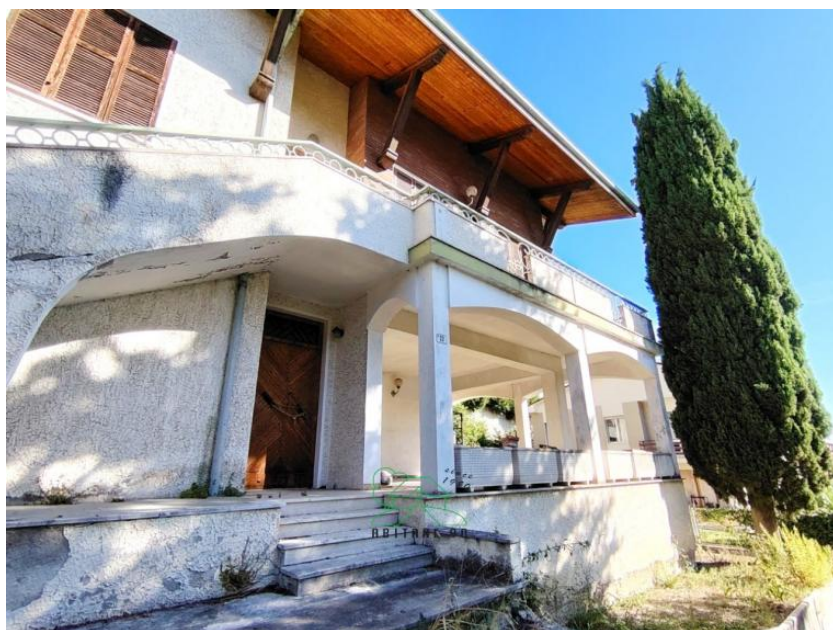
Codice: 3187

Unifamiliare Villa, Fossombrone

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 225.000,00

FOSSOMBRONE – Viale Italia, in posizione panoramica e riservata, a pochi passi dal Centro Storico, proponiamo in vendita villa indipendente di ampia metratura, da ristrutturare, con grande potenziale.

La casa si sviluppa su quattro livelli (piano rialzato, primo piano, sottotetto e seminterrato), è libera su quattro lati e gode di una splendida vista aperta sulla città e sul Colle dei Cappuccini.

Circondata da uno scoperto esclusivo con accesso carrabile diretto da Viale Italia, dispone anche di garage ed ampi spazi interni, ideali per chi cerca una soluzione ampia ed indipendente o per più nuclei familiari. La proprietà è già suddivisa in 2 unità, ma si presta ad essere adattata alle diverse esigenze. E' inoltre disponibile un progetto per la divisione in 3 unità abitative indipendenti.

Soluzione ideale per chi cerca una villa personalizzabile in un contesto residenziale di pregio, tranquillo ma comodo a tutti i servizi.

Si richiedono € 225.000,00

Superficie: 450mq	Numero Camere: 6
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 3
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 306
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO

N° Terrazzi: -	- -
----------------	-----