



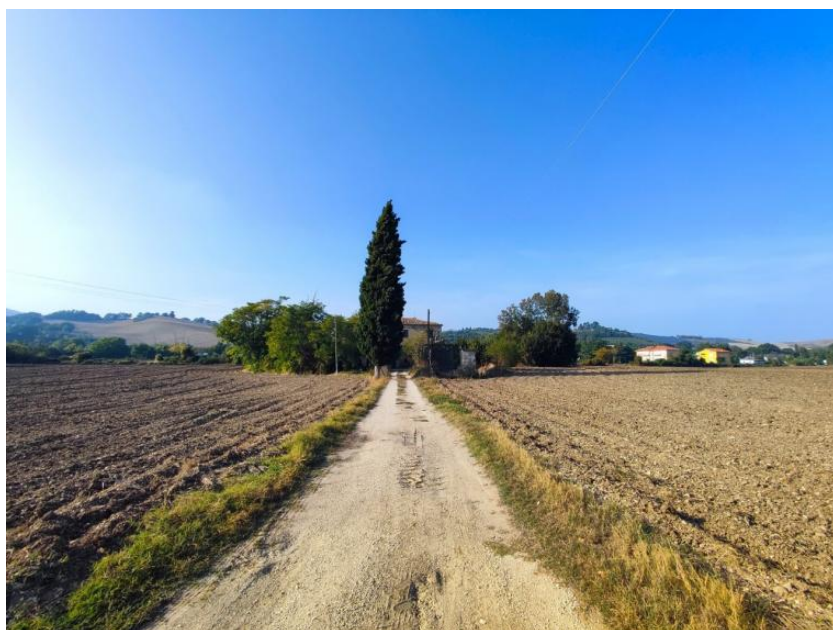
Codice: 2996

Rustico Casolare Cascina, Fossombrone

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 395.000,00

FOSSOMBRONE - SAN MARTINO DEL PIANO, proponiamo in vendita villa di campagna del 1.800, da ristrutturare.

Un importante immobile rurale che ti permetterà di vivere la campagna, pur essendo a pochi minuti dal centro di Fossombrone.

Ottima soluzione anche per più nuclei familiari o da adibire a struttura ricettiva.

L'immobile è raggiungibile da una strada secondaria o dalla più importante Via Flaminia.

La villa vanta un' ampia metratura, è disposta su tre livelli ed è attualmente suddivisa in più unità abitative, oltre a diversi annessi e pozzo.

La proprietà si erige su un terreno privato di circa 3.000 mq oltre a terreno circostante di 7 ettari circa ed ulivi.

La richiesta è di € 395.000,00

Possibilità di acquistare l'immobile senza terreno ad € 150.000,00 o con solo terreno di circa 3,4 ettari ad € 270.000,00

Superficie: 650mq	Numero Camere: 7
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: ND
Ascensore: NO	Classe Energetica: - IPE 0
Giardino: ESCLUSIVO, 68.000 Mq	Garage: SI

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -