



ABITARE 90

Codice: 2995

**Rustico Casolare Cascina, Fossombrone**

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 270.000,00**

FOSSOMBRONE - SAN MARTINO DEL PIANO, proponiamo in vendita villa di campagna del 1.800, da ristrutturare.

Un importante immobile rurale che ti permetterà di vivere la campagna, pur essendo a pochi minuti dal centro di Fossombrone.

Ottima soluzione anche per più nuclei familiari o da adibire a struttura ricettiva.

L'immobile è raggiungibile da una strada secondaria o dalla più importante Via Flaminia.

La villa vanta un' ampia metratura, è disposta su tre livelli ed è attualmente suddivisa in più unità abitative, oltre a diversi annessi e pozzo.

La proprietà si erige su un terreno privato di circa 3.000 mq oltre a terreno circostante di 3,4 ettari circa.

La richiesta è di € 270.000,00

Possibilità di acquistare l'immobile senza terreno ad € 150.000,00 o con ulteriore terreno di circa 3,4 ettari ed ulivi per totali € 395.000,00

<b>Superficie: 650mq</b>	<b>Numero Camere: 7</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 2</b>
<b>Condizioni: Da ristrutturare</b>	<b>Riscaldamento: ND</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: - IPE 0</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 32.900 Mq</b>	<b>Garage: SI</b>

<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: -</b>	<b>- -</b>