



ABITARE 90

Codice: 3009

Appartamento ZONA FLAMINIO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 270.000,00

FANO - FLAMINIO, in zona ben servita, a breve distanza dal Centro e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento al secondo piano, inserito in contesto condominiale degli anni '70.

L'immobile di circa 140 mq, è composto da un ampio e luminoso soggiorno, da cui si ha accesso allo spazioso terrazzo con vista sul verde, ideale per momenti di relax, cucina abitabile con ulteriore terrazzo, perfetto per pranzi e cene all'aperto, due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone, camera singola, comodo ripostiglio e doppi servizi per garantire massima funzionalità.

L'appartamento è dotato di parquet in tutte le stanze, ad eccezione della cucina e dei bagni.

Al piano seminterrato è presente un comodo ed ampio box auto di circa 35 mq, mentre al piano terra si trova una pratica cantinetta/ripostiglio di proprietà di circa 4 mq.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazi generosi, luminosità e una posizione strategica.

L'immobile, volendo già abitabile, necessita sicuramente di migliorie.

Si richiedono € 270.000,00

Superficie: 140mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Abitabile	Riscaldamento: AUTONOMO

Ascensore: SI	Classe Energetica: G - IPE 305
Giardino: CONDOMINIALE	Garage: SI, 35 Mq
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 3	- -