



**ABITARE 90**

**Codice: 2948**

**Appartamento ZONA FLAMINIO, Fano**

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 415.000,00**

Fano - Zona Flaminio, proponiamo in vendita interessante appartamento posto al piano terra di una villa bifamiliare in stile Liberty, in zona comoda a tutti i servizi principali, con ampio giardino perimetrale di 350 mq di cui parte pavimentato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2006, vanta una superficie di 106 mq e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno e disimpegno. A completare la proprietà un garage seminterrato di circa 60 mq e una dependance con bagno di circa 40 mq. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico di 4,160 kw, sistema di allarme perimetrico doppio su tutte le finestre ed esterno su tutti gli scuri, interno volumetrico, wi-fi che copre anche il garage, pozzo in garage con autoclave e pompa ad immersione, cancello d'ingresso motorizzato, luci esterne per tutto il perimetro della casa, angolo barbecue con pergolato.

Si richiedono € 415.000,00

<b>Superficie: 210mq</b>	<b>Numero Camere: 2</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 1</b>
<b>Condizioni: Buono</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: - IPE 0</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO, 350 Mq</b>	<b>Garage: SI, 60 Mq</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: -</b> <i>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano</i>	<b>- -</b>

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: [info@abitare90.it](mailto:info@abitare90.it)

Credits: [www.briganti.ws](http://www.briganti.ws)