



ABITARE 90

Codice: 3023

Schiera centrale ZONA CUCCURANO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 85.000,00

FANO - ZONA CUCCURANO, proponiamo in vendita schiera centrale da ristrutturare di mq 115 circa, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto e altro vano/dispensa. Al piano superiore due camere da letto matrimoniali, due camere singole/studio e bagno. Accessorio sul retro di circa 25 mq.

La versatilità di questa proprietà si estende soprattutto al suo terreno retrostante, di proprietà esclusiva, che offre la possibilità di abbattere l'attuale struttura per lasciare spazio alla costruzione di una palazzina bifamiliare.

Qualora si procedesse all'abbattimento totale della casa a schiera, l'edificabilità dell'immobile potrebbe raggiungere i 354 mq, dando ampio spazio alla creatività architettonica.

Possibilità di mantenere in parte l'edificio attuale con una minor edificabilità del lotto.

Per chi è alla ricerca di una casa da ristrutturare e personalizzare secondo i propri gusti, questa è sicuramente un'opportunità da non perdere.

Si richiedono € 85.000,00

Superficie: 140mq	Numero Camere: 4
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 302
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: NO

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -