



Codice: 3090

Unifamiliare Villa, Colli al Metauro

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 480.000,00

COLLI AL METAURO: Proponiamo in vendita una villa in legno da ultimare,, situata in una zona residenziale e tranquilla, a soli 5 minuti dai principali servizi. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione in un contesto sereno e ben servito.

L'Immobile si compone da quattro appartamenti, due al piano terra e due al piano primo e secondo, ciascuno con caratteristiche e spazi distinti:

PIANO TERRA:

Due appartamenti di circa 62 mq ciascuno.

Ogni appartamento dispone di: cucina, salone, bagno e camera da letto con possibilità della seconda.

Soluzioni ideali per coppie o piccoli nuclei familiari.

PIANO PRIMO e PIANO SECONDO:

Due appartamenti con una superficie di circa 128 mq ciascuno.

Ogni appartamento dispone di: cucina con soggiorno open space, tre camere da letto (una con bagno privato) e un secondo bagno.

Le camere e il bagno si affacciano su un balcone coperto, mentre il soggiorno si apre su un terrazzo abitabile, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.

La villa è progettata per garantire comfort e sostenibilità:

- Canna fumaria per ogni unità abitativa.
- Utenze separate già predisposte.
- Ascensore predisposto per il collegamento tra i piani.

- Impianto fotovoltaico che produce 19 kilowatt di energia, assicurando efficienza energetica.
- Infissi in legno con triplo vetro e zanzariere per un ottimo isolamento termico e acustico.

Completa la proprietà garage al piano interrato di circa 340 mq e scoperto esclusivo carrabile con tre posti auto che aggiungono ulteriore comodità e valore alla proprietà.

Questa villa è perfetta per famiglie o investitori che desiderano una casa con ampi spazi e la possibilità di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze. Non perdere l'opportunità di scoprire tutto il potenziale di questa proprietà.

Si richiedono: € 480.000,00

Superficie: 723mq	Numero Camere: 8
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 6
Condizioni: Nuova costruzione	Riscaldamento: ND
Ascensore: SI	Classe Energetica: - IPE 0
Giardino: NO	Garage: SI, 343 Mq
Posto Auto: SI	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: 2	- -