



ABITARE 90

Codice: 3060

Unifamiliare Villa, Colli al Metauro

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 450.000,00

COLLI AL METAURO, in posizione privilegiata, tra la bellezza della natura e la vicinanza a tutti servizi, proponiamo in vendita splendida villa abbinata di circa 300 mq.

La proprietà è caratterizzata da ampi e luminosi spazi, estremamente versatili, e si contraddistingue per il suo stile moderno ed elegante.

Al PIANO TERRA, un ingresso privato con un accogliente spazio esterno conduce ad un ampio soggiorno con camino. La zona pranzo e la cucina, dotata di ampie vetrate con vista sul giardino retrostante, completano il piano terra, insieme ad un bagno per la massima comodità.

Tramite scala a vista si accede al PIANO PRIMO, dove si sviluppa l'intera zona notte, composta da una camera matrimoniale padronale, con cabina armadio, bagno privato e un meraviglioso terrazzo con vista sulle colline circostanti; ulteriori 2 camere da letto ed ampio bagno.

Il PIANO SEMINTERRATO offre ampi spazi multifunzionali, ideali per una taverna accogliente, spazio per ospiti con servizio privato, una palestra, una lavanderia organizzata e un garage plurimo, garantendo spazio a sufficienza per ogni esigenza.

La villa è dotata di tutti i moderni comfort, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata ed un impianto fotovoltaico per un'eccellenza energetica. Gli infissi di ultima generazione assicurano un'isolamento ottimale ed un risparmio energetico significativo.

Ulteriori punti di forza sono senz'altro la sua posizione riservata, ma non isolata, e lo scoperto esclusivo con vista sulle colline, che offrono il meglio di entrambi i mondi: la tranquillità della campagna e la comodità dei servizi cittadini a portata di mano. Il tutto in un contesto signorile che rappresenta il perfetto connubio tra lusso e praticità.

Si richiedono € 450.000,00

Superficie: 300mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 4

Condizioni: Ottimo	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: A1 - IPE 20
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: 1	- -