



Codice: 3272

Rustico Casolare Cascina, Colli al Metauro

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 375.000,00

Montemaggiore al Metauro, a soli 15 minuti da Fano e dal mare, nel cuore delle colline marchigiane proponiamo in vendita un'elegante residenza di campagna di fine '800, un tempo appartenuta alla nobile Famiglia Belli, noti possidenti terrieri del luogo. Un immobile dal grande fascino, impreziosito da un mulino storico, una fornace in mattoni e un terreno agricolo.

Questa affascinante proprietà si compone di:

- Corpo principale: elegante villa d'epoca suddivisa in due unità abitative di 455 mq e 293 mq circa, arricchita da dettagli architettonici originali e da una splendida scala centrale illuminata da una grande vetrata a padiglione.
- Antico mulino da olio di circa 210 mq, oggi non più funzionante, affiancato da un appartamento indipendente di circa 190 mq e da una suggestiva fornace in mattoni di circa 28 mq
- Ampio scoperto esclusivo di circa 770 mq
- Terreno agricolo annesso di 1.300 mq, ideale per coltivazioni biologiche o giardino botanico

Una dimora ideale per chi cerca un investimento di pregio, una residenza d'epoca con laboratorio artigianale o bottega agricola, un agriturismo di charme con produzione e degustazione di olio o altri prodotti tipici, una residenza privata di rappresentanza, immersa in un contesto naturale e culturale di valore.

Si richiede: € 375.000,00

Superficie: 1170mq	Numero Camere: 16
Tipo Cucina: CUCINOTTO	Numero Bagni: 3
Condizioni: Abitabile	Riscaldamento: ND
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 305

Giardino: ESCLUSIVO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -