



**ABITARE 90**

**Codice: 2968**

**Appartamento, Colli al Metauro**

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



**Contratto: VENDITA**

**Prezzo: € 165.000,00**

Colli al Metauro, proponiamo in vendita appartamento su piccola palazzina di sole 4 unità abitative, edificata negli anni '80. L'edificio nel suo complesso si presenta molto bene, si trova in una zona residenziale, vicino al parco Villafranca e ai principali servizi. L'immobile situato al piano rialzato, ha una metratura di circa 104 mq., ha due ingressi, uno indipendente da scoperto privato ed è così suddiviso: ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola con veranda studio, ripostiglio, bagno e due balconi. Dal soggiorno si accede allo scoperto di proprietà sul fronte interamente pavimentato; mentre tramite scala condominiale si accede alla taverna, dove è presente un secondo bagno con angolo lavanderia, al vano caldaia e al garage di 30 mq ca. Completa la proprietà un giardino privato sul retro. L'appartamento ha una buona esposizione, rimane molto luminoso, è stato ristrutturato nel 2017, si presenta in condizioni eccellenti ed è caratterizzato da belle finiture interne.

Si richiedono € 165.000,00

<b>Superficie: 144mq</b>	<b>Numero Camere: 2</b>
<b>Tipo Cucina: CUCINA</b>	<b>Numero Bagni: 1</b>
<b>Condizioni: Buono</b>	<b>Riscaldamento: AUTONOMO</b>
<b>Ascensore: NO</b>	<b>Classe Energetica: F - IPE 148.1</b>
<b>Giardino: ESCLUSIVO</b>	<b>Garage: SI</b>
<b>Posto Auto: NO</b>	<b>Terrazzo Abitabile: NO</b>
<b>N° Terrazzi: 2</b>	<b>- -</b>

Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: [info@abitare90.it](mailto:info@abitare90.it)

Credits: [www.briganti.ws](http://www.briganti.ws)