



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 375.000,00

MONTEMAGGIORE AL METAURO – A soli 15 minuti da Fano e dal mare, nel cuore delle colline marchigiane, proponiamo in vendita elegante residenza di campagna di fine '800, un tempo appartenuta alla nobile Famiglia Belli, storici possidenti terrieri del luogo.

Un immobile di grande fascino, arricchito da un antico mulino, una fornace in mattoni e da un ampio terreno agricolo, che ne valorizzano ulteriormente il carattere storico e la potenzialità.

La proprietà si compone di:

Corpo principale: elegante villa d'epoca suddivisa in due unità abitative di circa 455 mq e 293 mq, caratterizzata da elementi architettonici originali e da una splendida scala centrale illuminata da una grande vetrata a padiglione.

Antico mulino da olio di circa 210 mq, attualmente non funzionante, affiancato da un appartamento indipendente di circa 190 mq e da una suggestiva fornace in mattoni di circa 28 mq.

Ampio scoperto esclusivo di circa 770 mq.

Terreno agricolo annesso di circa 1.300 mq, ideale per coltivazioni biologiche, spazi verdi o giardino botanico.

Grazie alle caratteristiche dell'immobile, alla distribuzione degli spazi e al contesto di pregio, la proprietà si presta perfettamente anche alla realizzazione di una struttura ricettiva tipo Bed & Breakfast o agriturismo di charme, con possibilità di ospitalità diffusa e attività legate al territorio.

Soluzione ideale per chi cerca un investimento di valore, una dimora storica o un progetto ricettivo immerso nella natura e nella tradizione.

Si richiedono € 375.000,00

Superficie: 1170mq	Numero Vani: 28
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 3

Condizioni: Abitabile	Riscaldamento: ND
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 305
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -