



Codice: 3258

Appartamento ZONA CENTRO STORICO, Fossombrone

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 50.000,00

FOSSOMBRONE - CENTRO STORICO, in pieno Centro, proponiamo in vendita appartamento situato al terzo piano di palazzina senza ascensore, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione da personalizzare secondo le proprie esigenze.

L'immobile si presenta in discrete condizioni generali, ma necessita di interventi di revisione.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dal tetto dello stabile, completamente rifatto nel 2025, che garantisce maggiore tranquillità sotto il profilo strutturale.

La proprietà si distingue per una distribuzione degli spazi particolarmente interessante: è infatti composta da due corpi separati. Da un lato troviamo un monolocale con bagno, mentre dall'altro un appartamento attualmente suddiviso in tre vani principali e un ripostiglio, con la possibilità di trasformare quest'ultimo in bagno. Questa configurazione rende la soluzione estremamente versatile, adatta sia a chi necessita di un doppio spazio abitativo, sia a chi desidera abbinare abitazione e studio professionale.

A completare la proprietà, al piano terra, troviamo un comodo garage – elemento raro e molto apprezzato nel centro storico – oltre a locali ad uso ripostiglio.

La richiesta è di € 50.000,00

Superficie: 0mq	Numero Camere: 2
Tipo Cucina: ANG. COTTURA	Numero Bagni: 1
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: ND
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 220.11

Giardino: NO	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -