



Codice: 3066

Appartamento ZONA CENTRO STORICO, Fossombrone

Telefono +39 0721 801582
Cell. Vendite +39 335 6228651
Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 54.000,00

FOSSOMBRONE - CENTRO STORICO, proponiamo in vendita grande e luminoso appartamento, che rappresenta un'occasione unica per vivere in uno degli angoli più incantevoli e ricchi di storia della città, affacciandosi direttamente sulla suggestiva Piazza Mazzini, con vista diretta sulla Concattedrale e sull'elegante fontana, recentemente restaurata.

La proprietà è situata al secondo piano di un palazzo di sole 5 unità. Internamente, si presenta con spazi generosi e caratterizzati da luce naturale: un accogliente ingresso conduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile, un ampio soggiorno ed un comodo ripostiglio. La zona notte include due ampie camere da letto, con la potenzialità di aggiungerne facilmente una terza, oltre ad un bagno funzionale.

Al piano terzo, ampi locali soffitta con altezza massima di 3,80 mt, caratterizzati da travi a vista e collegati attualmente da scala a chiocciola, ma trasformabile in un più comodo accesso.

Questi spazi, offrono infinite possibilità per essere trasformati secondo i propri desideri, da ulteriori camere da letto a un atelier luminoso o uno studio spazioso.

Con una ristrutturazione mirata, questo immobile ha il potenziale per trasformarsi in un appartamento unico, con ampi e luminosi spazi, e con tutta la comodità di una posizione centrale e prestigiosa che rende ogni servizio facilmente accessibile.

Una rara opportunità per chi desidera abbracciare la storia e il fascino di vivere nel centro di un borgo antico, senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

Si richiedono € 54.000,00 trattabili

Superficie: 185mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: AUTONOMO

Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 306
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -