



ABITARE 90

Codice: 3007

Schiera centrale ZONA CENTRO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 330.000,00

FANO - CENTRO STORICO, in splendida ed invidiabile posizione, con affaccio diretto su Piazza XX Settembre e la sua celebre fontana, proponiamo in vendita un'opportunità unica: casa a schiera da ristrutturare divisibile in due appartamenti.

L'immobile, attualmente accatastato come negozio, offre la possibilità di una ristrutturazione personalizzata per trasformazione in residenziale.

Possibile suddivisione in due appartamenti adattabili alle diverse esigenze, che potrebbero essere così composti: ingresso al piano terra con pratico spazio per ripostigli ideali per biciclette, per garantire comodità e funzionalità;

- appartamento al primo piano composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura, bagno e camera da letto con balcone;
- al piano secondo ulteriore appartamento con ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera singola/studio, bagno e ripostiglio.

Al piano seminterrato 3 cantine, che offrono spazio aggiuntivo.

Questa residenza unica rappresenta un investimento interessante per chi cerca la combinazione di storia, posizione centrale e possibilità di personalizzazione.

Si richiedono € 330.000,00

Superficie: 190mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: ANG. COTTURA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: F - IPE 290
Giardino: NO	Garage: NO

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -