



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 150.000,00

FANO - Nel cuore del centro storico di Fano, lungo il prestigioso Corso Matteotti, in una posizione di grande visibilità e costante passaggio pedonale, proponiamo in vendita un negozio di circa 43 mq. L'immobile, in buone condizioni, è composto da un ampio locale principale, servizio e un piccolo scoperto privato, ideale come spazio accessorio o di servizio. La posizione strategica, nel cuore della principale via commerciale della città, rende questa soluzione particolarmente adatta a chi desidera avviare o trasferire un'attività in un contesto dinamico e di forte richiamo.

Si richiedono € 150.000,00

Superficie: 43mq	Numero Vani: 1
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni: Buono	Riscaldamento:
Ascensore: NO	Classe Energetica: F - IPE 209
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -