



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 99.000,00

A Fano, in posizione privilegiata a ridosso del centro e a soli dieci minuti a piedi dalla spiaggia, in zona di forte passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita un locale commerciale ad uso negozio di circa 45 mq, situato al piano terra di una palazzina completamente ristrutturata nel 2024, composta da sole sei unità abitative e due spazi commerciali, servita da ascensore.

Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore e vanta una classe energetica A3, garanzia di comfort, efficienza e risparmio energetico.

Su richiesta, è possibile completare la proprietà con cantina e posto auto, con una maggiorazione di € 15.000,00.

si richiedono € 99.000,00

Superficie: 45mq	Numero Vani: 1
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni: Ristrutturato	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: A3 - IPE 49.34
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -