



**Contratto: LOCAZIONE**

**Prezzo: € 900,00**

FANO - Nel cuore del centro storico di Fano, su Corso Matteotti, in posizione strategica e ad alto passaggio pedonale, proponiamo in affitto negozio di circa 43 mq.

L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da un unico vano principale, servizio e piccolo scoperto, ideale come spazio accessorio.

Soluzione perfetta per attività commerciali che cercano visibilità in una delle vie più frequentate della città.

Si richiedono € 900,00

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Superficie: 43mq</b>  | <b>Numero Vani: 1</b>                 |
| <b>Tipo Cucina:</b>      | <b>Numero Bagni: 1</b>                |
| <b>Condizioni: Buono</b> | <b>Riscaldamento:</b>                 |
| <b>Ascensore: NO</b>     | <b>Classe Energetica: F - IPE 209</b> |
| <b>Giardino: NO</b>      | <b>Garage: NO</b>                     |
| <b>Posto Auto: NO</b>    | <b>Terrazzo Abitabile: NO</b>         |
| <b>N° Terrazzi: -</b>    | <b>- -</b>                            |