



ABITARE 90

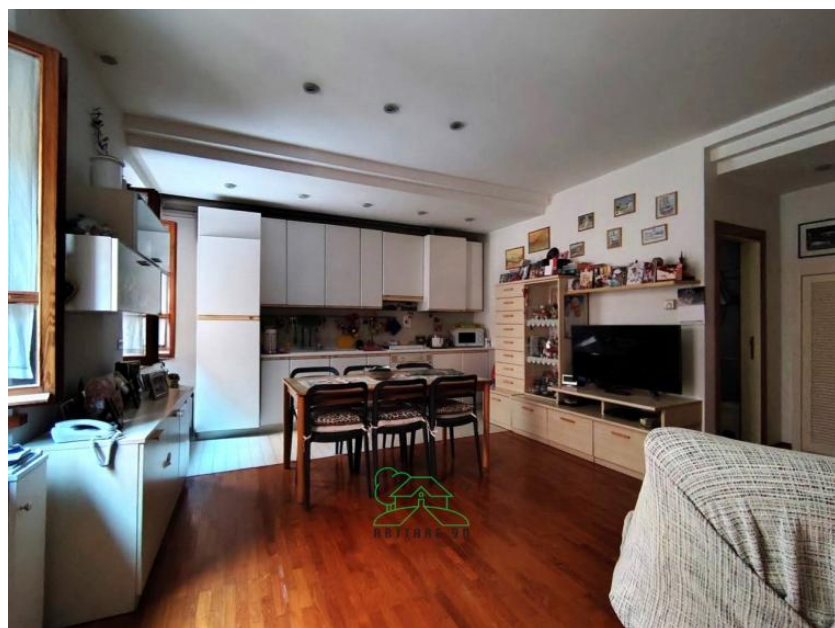
Codice: 3298

Appartamento ZONA CENTRO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 170.000,00

FANO – CENTRO STORICO | A DUE PASSI DAL MARE

Nel cuore del Centro Storico di Fano, in posizione particolarmente strategica e a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina di sole tre unità abitative.

L'immobile, con affaccio diretto su Via Garibaldi, si sviluppa su una metratura funzionale ed è attualmente composto da ampio monolocale e bagno, ma divisibile in bilocale.

Completa la proprietà una cantinetta al piano terra, oltre alla possibilità di posteggiare bici, all'interno della scala condominiale.

La soluzione si presenta già ottimamente abitabile e, grazie alla posizione centrale e alla vicinanza al mare, si presta sia come abitazione principale sia come interessante opportunità di investimento, anche per chi desidera una soluzione da mettere a reddito.

Prezzo richiesto: € 170.000,00

Superficie: 50mq	Numero Camere: 1
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 206
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
Agente Immobiliare ABITARE 90 del dott. Sperindei Adriano	
M. Terenzi, 21 - 61032 Fano (PU)	
Tel: +39 0721 801582 – Mail: info@abitare90.it	
- -	

Credits: www.briganti.ws