



ABITARE 90

Codice: 3238

Appartamento ZONA CENTRO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 450.000,00

Fano, a breve distanza dal centro storico e dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, circa 270 mq, situato al primo piano di una palazzina composta da sole quattro unità abitative, con possibilità di installare un ascensore esterno.

L'immobile si compone di ingresso su un salone molto luminoso, impreziosito dal camino, ambiente accogliente e di grande respiro, dal quale si accede a un balcone con affaccio suggestivo sulle mura della città. Si prosegue con la sala da pranzo con cucinotto, un bagno e quattro camere da letto, di cui una con bagno privato.

Completano la proprietà un sottotetto al terzo piano e, al piano sottostrada, un comodo garage triplo con ripostiglio. È inoltre possibile parcheggiare nello scoperto condominiale adiacente al garage, chiuso da cancello elettrico.

Il fabbricato si presenta esternamente in buone condizioni; internamente l'appartamento necessita di interventi di ammodernamento, rappresentando così un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. L'ampia metratura, la luminosità e la posizione centrale rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza al mare.

Si richiedono € 450.000,00

Superficie: 271mq	Numero Camere: 4
Tipo Cucina: CUCINOTTO	Numero Bagni: 2
Condizioni: Abitabile	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 306
Giardino: NO	Garage: SI

Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -