



Codice: 3208

Appartamento ZONA CENTRO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 220.000,00

FANO, in posizione privilegiata a ridosso del centro e a soli dieci minuti a piedi dalla spiaggia della Sassonia, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 78 mq, situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina completamente ristrutturata nel 2024, composta da sole sei unità abitative e due negozi al piano terra, servita da ascensore. L'abitazione, luminosa e ben distribuita, si apre su un accogliente soggiorno con cucina open space e balcone, perfetto per momenti di relax. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato e un secondo bagno. Una soluzione ideale per chi desidera vivere la città godendo al tempo stesso della comodità del mare a pochi passi.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, sistema di domotica e classe energetica A4, garanzia di comfort e massima efficienza energetica.

Su richiesta, è possibile completare la proprietà con cantina e posto auto, con una maggiorazione di € 15.000,00.

Si richiedono € 220.000,00

Superficie: 78mq	Numero Camere: 2
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Ristrutturato	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: A4 - IPE 14.21
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
Agente Immobiliare ABITARE 90 del dott. Sperindei Adriano	
M. Terenzi, 21 - 61032 Fano (PU)	
Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it	
Credits: www.briganti.ws	