



ABITARE 90

Codice: 3207

Appartamento ZONA CENTRO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 315.000,00

FANO, in posizione privilegiata a ridosso del centro e a soli dieci minuti a piedi dalla spiaggia della Sassonia, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 110 mq situato al secondo piano di una palazzina completamente ristrutturata nel 2024, composta da sole sei unità abitative e due negozi al piano terra, servita da ascensore. L'abitazione si distingue per la luminosità e la distribuzione funzionale degli spazi: ampio soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale con bagno privato, camera singola, studio, secondo bagno e ripostiglio. Una soluzione ideale per chi desidera vivere la città con la comodità del mare a due passi. Perfetto anche come investimento, l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, sistema di domotica e vanta una classe energetica A4, garanzia di comfort, efficienza e risparmio energetico. Su richiesta, è possibile completare la proprietà con cantina e posto auto, con una maggiorazione di € 15.000,00.

Si richiedono € 315.000,00

Superficie: 110mq	Numero Camere: 2
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Ristrutturato	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: SI	Classe Energetica: A4 - IPE 14.21
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: - <i>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano</i>	- -

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws