



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 98.000,00

FANO - CENTRO STORICO, a ridosso dell'arco d'Augusto, in pieno Centro, proponiamo in vendita locale (attualmente ad uso magazzino), ma trasformabile in residenziale, di circa 55 mq, posto al piano terra, oltre ad ampi locali/grotte al piano interrato per mq 150 circa, con splendide volte a botte. L'immobile si presta a diverse esigenze d'uso, e quindi anche ad un eventuale cambio di destinazione. E' infatti disponibile uno studio progettuale per la sua trasformazione in monolocale, con servizio e ripostiglio al piano terra, oltre a locali ripostiglio - lavanderia e bagno al piano interrato.

Si richiedono € 98.000,00

Superficie: 55mq	Numero Camere: 1
Tipo Cucina: ANG. COTTURA	Numero Bagni: 2
Condizioni:	Riscaldamento:
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 306
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -