



ABITARE 90

Codice: 2980

Appartamento ZONA CENTRO, Fano

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 260.000,00

FANO - ZONA OSPEDALE, a due passi dal Centro Storico della Città, in palazzina di sole due unità, proponiamo in vendita due appartamenti autonomi di ampia metratura al primo e al secondo piano.

L'immobile al PRIMO PIANO, da revisionare, ma volendo già abitabile, è composto da zona giorno con ingresso, soggiorno e cucina con affaccio sulla sala da pranzo.

Nel reparto notte troviamo disimpegno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio e bagno. Possibilità di terza camera con ulteriore bagno. Grande terrazzo abitabile sul retro con piccolo ripostiglio/lavanderia.

Soffitta al piano terzo raggiungibile da scala condominiale.

L'immobile al SECONDO PIANO, sempre da revisionare, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno, tre camere da letto matrimoniali e bagno con antibagno. Piccolo balcone.

Soffitta al piano terzo.

Possibilità di unire i due appartamenti in un'unica unità.

Sebbene le proprietà non siano dotate di garage o posto auto, è possibile usufruire del grande parcheggio gratuito del Foro Boario che si trova proprio a ridosso e che è stato recentemente rinnovato.

Si richiedono € 260.000,00

Possibilità di acquistare gli appartamenti singolarmente.

Superficie: 264mq	Numero Camere: 6
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 302

Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: SI
N° Terrazzi: -	- -