



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 33.000,00

LUCREZIA di Cartoceto: in una posizione strategica e di grande visibilità, proponiamo in vendita un locale commerciale ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Situato su una strada principale ad alto passaggio sia veicolare che pedonale, il negozio è facilmente accessibile e ben collegato alle principali vie di comunicazione.

L'immobile si sviluppa al piano terra e dispone di due ampie vetrine che garantiscono un'ottima esposizione. Completa la proprietà un locale magazzino al piano scantinato, un servizio e uno spazio esterno ad uso comune sul fronte e sul lato dell'edificio. La superficie totale è di circa 47 mq, con infissi a doppio vetro di recente installazione e impianto di condizionamento caldo/freddo.

Un aspetto particolarmente interessante è che l'immobile è attualmente locato, con un primo rinnovo garantito fino al 2028. Questo significa che l'acquirente potrà beneficiare fin da subito di una rendita senza dover cercare un nuovo inquilino.

Si richiedono € 33.000,00

Superficie: 47mq	Numero Vani: 2
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 256
Giardino: NO	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano Ma Teprazzi, 21 - 61032 Fano (PU) Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it	
Credits: www.briganti.ws	