



Codice: 3096

Rustico Casolare Cascina, Cartoceto

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 460.000,00

Cartoceto nella zona di Sant'Anna proponiamo in vendita accogliente casa colonica completamente ristrutturata immersa in un paesaggio incantevole.

Questo angolo di paradiso dista pochi minuti dal pittoresco centro di Cartoceto e a soli 12 km dalle spiagge di Fano, è il rifugio perfetto per chi cerca la pace e la bellezza della campagna marchigiana senza rinunciare alla vicinanza del mare.

Varcando la soglia di questa splendida proprietà, si viene accolti da un giardino di circa 2000 mq, un vero e proprio eden di serenità e bellezza naturale, un'atmosfera unica e rilassante.

Il casolare si compone da:

Piano Terra: con ampio soggiorno e camino, ideale per serate in famiglia o momenti di relax. Un ulteriore ampio vano che si presta a diverse utilizzazioni. La lavanderia e un bagno aggiungono praticità al livello inferiore, mentre l'ampia taverna con cucina abitabile è perfetta per cene e momenti di festa.

Piano Primo: Salendo la comoda scala interna, si accede al piano primo, dove un ampio salone con camino e angolo cucina a vista invita a godersi momenti di convivialità e calore. Le tre camere da letto, luminose e spaziose, offrono un riposo rigenerante, mentre il bagno funzionale, completa questo piano. Per gli amanti del fai-da-te o per chi semplicemente desidera uno spazio sicuro per l'auto, il comodo garage interrato di circa 30 mq è una preziosa aggiunta. Una piccola piscina fuori terra invece è il luogo perfetto per rinfrescarsi nei giorni caldi o per trascorrere piacevoli giornate al sole.

Sull'immobile sono stati effettuati recentemente i seguenti lavori:

- posizionamento di pannelli fotovoltaici con accumulo di 30 kW, impianto di riscaldamento ibrido con accumulo di 200 litri, gas/fotovoltaico, camino emissione di aria calda, tutti gli infissi termici, condizionatore nella salone principale, colonnina per ricarica macchina elettrica, cisterna per acqua piovana e cancello automatico.

Si richiedono € 460.000,00

Superficie: 320mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 2
Condizioni: Buono	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: C - IPE 104.28
Giardino: ESCLUSIVO, 3.000 Mq	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -