



Codice: 3294

Appartamento, Cartoceto

Telefono +39 0721 801582

Cell. Vendite +39 335 6228651

Fax +39 0721 826389



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 190.000,00

LUCREZIA DI CARTOCETO

In posizione ben servita, a pochi minuti da negozi, scuole e da tutti i principali servizi, con collegamenti rapidi verso Fano e le località limitrofe, proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano di bifamiliare.

L'immobile è così composto:

Al PIANO TERRA, troviamo l'ingresso indipendente con scoperto esclusivo, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto o per chi desidera uno spazio verde.

Tramite scala interna privata, si raggiunge il PIANO PRIMO, dove si sviluppa l'appartamento, composto da luminoso ed ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e balcone.

Al SECONDO PIANO, spaziosa soffitta perfetta come spazio di deposito o locale multifunzione.

Completa la proprietà, una comoda autorimessa.

La proprietà, necessita di una revisione generale, ed è ideale per chi cerca un contesto autonomo, con spazi generosi e versatili. La presenza di una scala interna privata infatti, rende i vari livelli facilmente comunicanti, offrendo una grande flessibilità d'uso: gli spazi possono essere vissuti come un'unica soluzione oppure mantenuti funzionalmente indipendenti, a seconda delle proprie esigenze.

Si richiedono € 190.000,00

Superficie: 0mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1

Condizioni:	Riscaldamento: AUTONOMO
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 328.81
Giardino: ESCLUSIVO	Garage: SI, 34 Mq
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -