



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 198.000,00

CAMINATE: Nel Comune di Fano, in località Caminate, proponiamo in vendita ex casa colonica da ristrutturare, situata in splendida posizione collinare con vista panoramica sul mare e sulle campagne circostanti. La proprietà si trova in un contesto tranquillo e riservato, a circa 5 km dal centro di Fano e a circa 4 km dai principali servizi della zona Tombaccia. La fermata dei mezzi pubblici dista circa 800 metri. L'immobile, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 200 mq:

-piano terra di circa 100 mq

-piano primo di circa 100 mq

Completa la proprietà una corte esclusiva privata di circa 5000 mq. La casa è completamente da ristrutturare e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in campagna senza allontanarsi troppo dalla città, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Si richiedono € 198.000,00

Superficie: 200mq	Numero Camere: 3
Tipo Cucina:	Numero Bagni: 1
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento:
Ascensore: NO	Classe Energetica: - IPE 0
Giardino: ESCLUSIVO, 5.000 Mq	Garage: NO
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: - <i>Agenzia Immobiliare ABITARE 90 del dot. Sperindei Adriano</i>	- -

Via G. Gabrielli, 21 - 61032 Fano (PU)

Tel: +39 0721 801582 - Mail: info@abitare90.it

Credits: www.briganti.ws