



Contratto: VENDITA

Prezzo: € 280.000,00

A pochi chilometri da Fano, in una posizione privilegiata con splendida vista sul mare, proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare da ristrutturare. La proprietà, situata su un piccolo poggio, è composta da due fabbricati rurali circondati da 2 ettari di terreno, ideale per chi cerca tranquillità e bellezza naturale.

È già stato effettuato uno studio che prevede la trasformazione di questo spazio in un elegante complesso residenziale, con la realizzazione di quattro appartamenti, una country house con piscina. L'intera area avrà una superficie complessiva di circa 1.000 mq, suddivisi tra piani fuori terra e spazi interrati, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.

Si richiedono € 280.000,00

Superficie: 520mq	Numero Camere: 6
Tipo Cucina: CUCINA	Numero Bagni: 1
Condizioni: Da ristrutturare	Riscaldamento: ND
Ascensore: NO	Classe Energetica: G - IPE 315.02
Giardino: ESCLUSIVO, 15.441 Mq	Garage: SI
Posto Auto: NO	Terrazzo Abitabile: NO
N° Terrazzi: -	- -